

AGROCASA

Mutuo Ipotecario Abitazione Principale

in ottemperanza alla Disposizioni di Vigilanza della Banca d'Italia
Disposizioni di trasparenza ai sensi del d.l. 185/08



Indice

- 1. Ente erogante**
- 2. Caratteristiche tipiche delle varie tipologie di mutuo**
- 3. Tabella di confronto delle varie tipologie di mutuo**
- 4. Reclami**
- 5. Sgravi fiscali**
- 6. Mutuo ipotecario residenziale abitazione principale**
 - 6.1. Mutuo ipotecario acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale**
 - 6.1.1. Agrocasa - tasso variabile euribor**
 - 6.1.2. Agrocasa - tasso variabile BCE**
 - 6.1.3. Agrocasa - tasso fisso**
 - 6.2. Mutuo ipotecario acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale SEMPLICE**
 - 6.2.1. Agrocasa Semplice - tasso variabile euribor**
 - 6.2.2. Agrocasa Semplice - tasso variabile BCE**
 - 6.3. Mutuo ipotecario acquisto abitazione principale – Soci BCC Agrobresciani**
 - 6.3.1. Mutuo Soci - tasso variabile euribor**
 - 6.3.2. Mutuo Soci - tasso variabile BCE**

Ultimo aggiornamento: 31 agosto 2010

1. Ente Erogante

Ente erogante: BCC Agrobresciano Soc. Coop.

Sede legale in Ghedi, Piazza Roma 17 – Sede Amministrativa in Ghedi, Piazza Roma 17. Registro imprese di Brescia – C.F./P.I. n. 00284980174 – Albo soc. Coop. n. A161398 – Codice ABI 08575 – Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. BS 029-72 – Capitale sociale euro 2.744.702,04 al 27/02/2009 – Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo – Banca aderente al Codice di Condotta Europeo per i mutui casa.

2. Caratteristiche tipiche delle varie tipologie di mutuo

MUTUO FONDIARIO

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca, normalmente di 1° grado, su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è pari all'80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie integrative (fidejussioni bancarie; polizze assicurative; ecc.). Preesistendo garanzie ipotecarie, dal valore dei beni deve essere detratto il residuo del finanziamento precedentemente garantito.

MUTUO IPOTECARIO

Il mutuo ipotecario è un finanziamento il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca (non necessariamente di primo grado) su beni immobili.

MODALITA' DI RIMBORSO e TIPOLOGIE DI TASSI

Il rimborso, sia per il mutuo fondiario sia per quello ipotecario, avviene mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso, variabile o misto. In particolare:

- **tasso fisso:** il tasso di interesse resta fisso per tutta la durata del mutuo. Vantaggio: dà al cliente la certezza circa la misura del tasso, che non dipende dalle variazioni del mercato.
- **tasso variabile:** il tasso di interesse varia in relazione all'andamento del parametro indicato nel contratto. Vantaggio: consente al cliente di corrispondere sempre un tasso in linea con le variazioni del mercato. Il tasso può essere indicizzato:

a) al parametro Euribor (Euro Interbank Offered Rate): è il tasso medio cui avvengono le transazioni finanziarie in euro tra le principali banche europee. Viene determinato ogni giorno sul mercato interbancario e dipende dal rapporto tra domanda e offerta di denaro in prestito.

b) al parametro BCE (tasso delle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea): è il tasso applicato alle operazioni attraverso le quali le banche si procurano liquidità dalla Banca centrale europea. Vantaggio: maggiore stabilità, in quanto tale tasso viene determinato in base a decisioni di politica monetaria e modificato con periodicità minore rispetto all'Euribor.

- **tasso misto:** nel corso della durata del mutuo si alternano periodi in cui il tasso è fisso e altri in cui il tasso varia in relazione all'andamento del parametro scelto. Vantaggio: potrebbe consentire al cliente di cumulare, a seconda dei periodi, i vantaggi dei due tassi sopra illustrati.

Per i mutui a tasso variabile, la BCC Agrobresciano prevede la possibilità di scegliere la **modalità di rimborso a rata costante**. **Agrocasa SEMPLICE** è un mutuo con l'importo della rata costante e il numero delle rate variabile, la durata del mutuo dipende dall'andamento del parametro di riferimento, in caso di aumento dei tassi si prolunga il periodo di ammortamento del mutuo; in caso di riduzione dei tassi diminuisce la durata del mutuo. Una soluzione semplice che fornisce la sicurezza della rata e garantisce tranquillità nel tempo.

4. Reclami

Per qualsiasi problema relativo al finanziamento erogato dalla BCC Agrobresciano il cliente può chiedere informazioni e chiarimenti al personale della Banca, che gli fornirà tutte le spiegazioni necessarie.

Qualora il problema non sia stato risolto positivamente, il cliente per risolvere un'eventuale controversia, può rivolgersi all'Ufficio Reclami della Banca inviando le proprie osservazioni su apposito modulo predisposto dalla Banca. Il modulo reclami è disponibile presso tutte le Filiali o scaricabile dal sito internet della Banca www.agrobresciano.it

La corrispondenza deve essere inviata a:

BCC Agrobresciano
All'attenzione della Direzione Generale
Piazza Roma, 17
25016 Ghedi (BS)

in alternativa può essere inoltrata tramite e-mail all'indirizzo

infoclienti@agrobresciano.bcc.it

5. Sgravi fiscali

Informazioni generali su sgravi fiscali relativi agli interessi sui mutui casa o su altri sussidi pubblici correnti possono essere reperite sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze (www.finanze.it) o rivolgendosi all'Ufficio Mutui della Banca (030 – 90441)

Tipologie di mutuo ipotecario abitazione principale offerti dalla BCC AGROBRESCIANO	Rischi tipici	Tasso di interesse e ISC (Indicatore Sintetico di Costo)	Durata mutuo	Modalità ammortamento(1)	Periodicità rate
AGROCASA Tasso variabile Euribor	Possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.	Euribor al: 31/08/2010 pari al: 0,909% Spread massimo del: 2,500% Tasso finito: 3,450% Floor: 3,000% ISC: 3,662%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Numero fisso di rate di importo variabile, comprensive di capitale e di interessi.	Mensile, trimestrale, semestrale
AGROCASA Tasso variabile BCE	Possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.	BCE al: 13/05/2009 pari al: 1,000% Spread massimo del: 2,500% Tasso finito: 3,500% Floor: 3,000% ISC: 3,714%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Numero fisso di rate di importo variabile, comprensive di capitale e di interessi.	Mensile, trimestrale, semestrale
AGROCASA Tasso fisso	Impossibilità di beneficiare di eventuali variazioni, nell'ambito del mercato monetario, dei tassi al ribasso.	Tasso massimo del: 6,50% ISC: 6,865%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 20 anni	Numero fisso di rate di importo costante, comprensive di capitale e di interessi.	Mensile, trimestrale, semestrale
AGROCASA SEMPLICE Tasso variabile euribor	Possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.	Euribor al: 31/08/2010 pari al: 0,909% Spread massimo del: 2,500% Tasso finito: 3,450% Floor: 3,250% ISC: 3,625%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Importo della rata fisso comprensivo di capitale e di interessi e numero variabile di rate	Mensile, trimestrale, semestrale

[1] L'ammortamento del mutuo può essere preceduto da un periodo di preammortamento, durante il quale il cliente corrisponde solo interessi.

[2] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

[3] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

[4] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

Tipologie di mutuo ipotecario abitazione principale offerti dalla BCC AGROBRESCIANO	Rischi tipici	Tasso di interesse e ISC (Indicatore Sintetico di Costo)	Durata mutuo	Modalità ammortamento(1)	Periodicità rate
AGROCASA SEMPLICE Tasso variabile BCE	Possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.	BCE al: 13/05/2009 pari al: 1,000% Spread massimo del 2,500% Tasso finito: 3,500% Floor: 3,250% ISC: 3,676%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Importo della rata fisso comprensivo di capitale e di interessi e numero variabile di rate	Mensile, trimestrale, semestrale
AGROCASA SOCI Tasso variabile Euribor	Possibilità di aumento del tasso applicato, in conseguenza dell'aumento del valore del parametro di riferimento.	Euribor al: 31/08/2010 pari al: 0,909% Spread massimo del 0,990% Tasso finito: 1,940% Floor: 2,500% ISC: 2,645%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Numero fisso di rate di importo variabile, comprensive di capitale e di interessi.	Mensile, trimestrale, semestrale
AGROCASA SOCI Tasso variabile BCE	Impossibilità di beneficiare di eventuali variazioni, nell'ambito del mercato monetario, dei tassi al ribasso.	BCE al: 13/05/2009 pari al: 1,000% Spread massimo del 1,490% Tasso finito: 2,490% Floor: 2,500% ISC: 2,645%	Durata fissa. - Minimo: 5 anni - Massimo: 30 anni	Numero fisso di rate di importo variabile, comprensive di capitale e di interessi.	Mensile, trimestrale, semestrale

^[5] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

^[6] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

^[7] Tale valore rappresenta un mero esempio, in quanto il parametro di indicizzazione del tasso di interesse è soggetto a variazioni.

1. Mutuo ipotecario residenziale abitazione principale

1.1. Mutuo ipotecario acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale

1.1.1. Agrocasa – tasso variabile euribor

AGROCASA - tasso variabile Euribor

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela privati residenti in Italia con età massima di 75 anni al termine del mutuo

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato.

In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.

Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento.

Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.

Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.

Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Durate ammissibili da 5 a 30 anni

Tipo di ammortamento Ammortamento francese
Frequenza rate mensile, trimestrale, semestrale
Scadenza rata il giorno 20 del mese

Tasso variabile indicizzato all' euribor

<i>parametro</i>	euribor 3 mesi base 365 media mese precedente rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente (rilevazione mensile) e pubblicato, di norma, su "Il Sole 24 Ore". Il tasso così determinato sarà arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato di uno spread.
rilevato alla data del pari a	31/08/2010 0,909%
<i>Spread massimo</i>	2,50%
floor (tasso minimo applicato al finanziamento) 3,00%	
<i>Tasso annuo preammortamento</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Tasso annuo interessi di mora</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Garanzie richieste:</i>	ipoteca di I° grado
<i>per durate fino a 10 anni</i>	150% importo erogato
<i>per durate oltre 10 anni</i>	200% importo erogato
<i>Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)</i>	0,25% importo erogato
<i>Coperture assicurative</i>	obbligatoria: polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano (escluso ristrutturazione, se presente altra polizza vincolata a favore della BCC al momento dell'atto) facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
<i>Penale estinzione/decurtazione anticipata</i>	esente
<i>Spese:</i>	
<i>Istruttoria</i>	0,50% importo erogato minimo 150,00 € - massimo 500,00 €
<i>Accollo</i>	€ 200,00
<i>Perizia (tecnico convenzionato)</i>	fattura perito
<i>Comunicazioni/invio trasparenza</i>	€ 1,50
<i>Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)</i>	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
<i>Rilascio certificazione interessi passivi</i>	€ 10,00
<i>Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie</i>	€ 200,00
<i>Stralcio ipotecario</i>	€ 200,00
<i>Singola erogazione parziale mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)</i>	€ 250,00
<i>Istante erogazione</i>	consolidamento ipoteca
<i>Esempio</i>	
<i>ISC</i>	3,662%
<i>calcolato secondo i seguenti parametri:</i>	
<i>*Importo del finanziamento</i>	€ 150.000,00
<i>*Spread</i>	2,50%
<i>*Tasso finito</i>	3,450%

*Durata del finanziamento	15 anni
*Periodicità rata	mensile
*Data decorrenza	01/09/2010
*Data scadenza prima rata	20/09/2010
*Istruttoria	€ 500,00
*Imposta sostitutiva 0,25%	€ 375,00
* Spese perizia	€ 200,00
* Copertura assicurativa	€ 75,00

*Eventuali altre polizze assicurative facoltative
disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente
entrano a far parte della determinazione dell'ISC.*

1.1.2. Agrocasa - tasso variabile BCE

AGROCASA - tasso variabile BCE

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela privati residenti in Italia con età massima di 75 anni al termine del mutuo

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato. In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.
 Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento. Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.
 Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.
 Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Durate ammissibili da 5 a 30 anni

Tipo di ammortamento Ammortamento francese

Frequenza rate mensile, trimestrale, semestrale
Scadenza rata il giorno 20 del mese

Tasso	variabile indicizzato al tasso BCE
parametro	tasso BCE: contratto indicizzato all'MRO (Main Refinancing Operations), ovvero, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale stabilito dalla Banca Centrale Europea (come previsto nel Decreto Legge n. 185/2008 (art.2 comma 5)). Rilevato ad ogni variazione apportata dalla BCE.
in vigore dalla data del pari a	13/05/2009 1,000%
Spread massimo	2,50%
Tasso annuo preammortamento	in aggiunta allo spread 1,00%
floor (tasso minimo applicato al finanziamento)	3,00%
Tasso annuo interessi di mora	in aggiunta allo spread 1,00%
Garanzie richieste:	ipoteca di 1° grado
per durate fino a 10 anni	150% importo erogato
per durate oltre 10 anni	200% importo erogato
Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)	0,25% importo erogato
Coperture assicurative	obbligatoria: polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano (escluso ristrutturazione, se presente altra polizza vincolata a favore della BCC al momento dell'atto) facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
Penale estinzione/decurtazione anticipata	esente
Spese:	
Istruttoria	0,50% importo erogato minimo 150,00 € - massimo 500,00 €
Accollo	€ 200,00
Perizia (tecnico convenzionato)	fattura perito
Comunicazioni/invio trasparenza	€ 1,50
Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
Rilascio certificazione interessi passivi	€ 10,00
Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie	€ 200,00
Stralcio ipotecario	€ 200,00
Singola erogazione parziale mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)	€ 250,00
Istante erogazione	consolidamento ipoteca
Esempio	
ISC	3,714%
calcolato secondo i seguenti parametri:	
*Importo del finanziamento	€ 150.000,00
*Spread	2,50%

CATALOGO PRODOTTI: AGROMUTUO MERCATO PRIVATI

*Tasso finito	3,500%
*Durata del finanziamento	15 anni
*Periodicità rata	mensile
*Data decorrenza	01/09/2010
*Data scadenza prima rata	20/09/2010
*Istruttoria	€ 500,00
*Imposta sostitutiva 0,25%	€ 375,00
* Spese perizia	€ 200,00
* Copertura assicurativa	€ 75,00

*Eventuali altre polizze assicurative facoltative
disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente
entrano a far parte della determinazione dell'ISC.*

1.1.3. Agrocasa - tasso fisso

AGROCASA - tasso fisso

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela privati residenti in Italia con età massima di 75 anni al termine del mutuo

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso fisso.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato.

In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

La forma del finanziamento a tasso fisso blocca l'importo delle rate che non varieranno rispetto a quanto esposto nel piano di ammortamento sottoscritto dalle Parti con l'atto notarile.

Principali rischi (generici e specifici)

Costo-opportunità del tasso di interesse fisso in caso di diminuzione dei parametri Euribor e Tasso BCE.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento.

Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.

Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.

Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Durate ammissibili da 5 a 20 anni

Tipo di ammortamento Ammortamento francese

Frequenza rate mensile, trimestrale, semestrale

Scadenza rata il giorno 20 del mese

Tasso	fisso	
Tasso massimo		6,50%
Tasso annuo interessi di mora		in aggiunta allo spread 1,00%
Garanzie richieste: per durate fino a 10 anni per durate oltre 10 anni		ipoteca di 1° grado 150% importo erogato 200% importo erogato
Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)		0,25% importo erogato
Coperture assicurative	obbligatoria: polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano (escluso ristrutturazione, se presente altra polizza vincolata a favore della BCC al momento dell'atto) facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance	
Penale estinzione/decurtazione anticipata		esente
Spese:		
Istruttoria		0,50% importo erogato minimo 150,00 € - massimo 500,00 €
Accollo		€ 200,00
Perizia (tecnico convenzionato)		fattura perito
Comunicazioni/invio trasparenza		€ 1,50
Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)		€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
Rilascio certificazione interessi passivi		€ 10,00
Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie		€ 200,00
Stralcio ipotecario		€ 200,00
Singola erogazione parziale mutuo condizionato		€ 100,00
Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato		€ 100,00
condizionato		€ 100,00
Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)		€ 250,00
Istante erogazione		consolidamento ipoteca
Esempio		
ISC		6,865%
calcolato secondo i seguenti parametri:		
*Importo del finanziamento		€ 150.000,00
*Tasso fisso		6,500%
*Durata del finanziamento		15 anni
*Periodicità rata		mensile
*Data decorenza		01/09/2010
*Data scadenza prima rata		20/09/2010
*Istruttoria		€ 500,00
*Imposta sostitutiva 0,25%		€ 375,00
* Spese perizia		€ 200,00
* Copertura assicurativa		€ 75,00
Eventuali altre polizze assicurative facoltative disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente entrano a far parte della determinazione dell'ISC.		

**1.2. Mutuo ipotecario acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale
SEMPLICE**

1.2.1. Agrocasa Semplice - tasso variabile euribor

AGROCASA SEMPLICE – tasso variabile Euribor

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela privati residenti in Italia con età massima di 75 anni al termine del mutuo

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile. La formula della rata costante permette di fissare l'importo della stessa indipendentemente dall'andamento dei tassi.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato. In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.
Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale. In tal caso aumenterà il numero delle rate fermo restando l'importo delle stesse originariamente pattuito.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento.
Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.
Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.
Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Durate ammissibili da 5 a 30 anni

<i>Tipo di ammortamento</i>	Ammortamento francese
<i>Frequenza rate</i>	mensile, trimestrale, semestrale
<i>Scadenza rata</i>	il giorno 20 del mese
<i>Tasso</i>	variabile indicizzato all' euribor
<i>parametro</i>	euribor 3 mesi base 365 media mese precedente rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente (rilevazione mensile) e pubblicato, di norma, su "Il Sole 24 Ore". Il tasso così determinato sarà arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato di uno spread.
rilevato alla data del pari a	31/08/2010 0,909%
<i>Spread massimo</i>	2,50%
floor (tasso minimo applicato al finanziamento) 3,25%	
<i>Tasso annuo preammortamento</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Tasso annuo interessi di mora</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Garanzie richieste:</i>	ipoteca di 1° grado
<i>per durate fino a 10 anni</i>	150% importo erogato
<i>per durate oltre 10 anni</i>	200% importo erogato
<i>Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)</i>	0,25% importo erogato
<i>Coperture assicurative</i>	obbligatoria: polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano (escluso ristrutturazione, se presente altra polizza vincolata a favore della BCC al momento dell'atto) facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
<i>Penale estinzione/decurtazione anticipata</i>	esente
<i>Spese:</i>	
<i>Istruttoria</i>	0,50% importo erogato minimo 150,00 € - massimo 500,00 €
<i>Accollo</i>	€ 200,00
<i>Perizia (tecnico convenzionato)</i>	fattura perito
<i>Comunicazioni/invio trasparenza</i>	€ 1,50
<i>Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)</i>	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
<i>Rilascio certificazione interessi passivi</i>	€ 10,00
<i>Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie</i>	€ 200,00
<i>Stralcio ipotecario</i>	€ 200,00
<i>Singola erogazione parziale mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)</i>	€ 250,00
<i>Istante erogazione</i>	consolidamento ipoteca

Esempio

ISC

3,625%

calcolato secondo i seguenti parametri:

**Importo del finanziamento*

€ 150.000,00

**Spread*

2,50%

**Tasso finito*

3,450%

**Durata del finanziamento*

270

**Periodicità rata*

mensile

**Importo rata prefissato*

€ 800,00

**Data decorrenza*

01/09/2010

**Data scadenza prima rata*

20/09/2010

**Istruttoria*

€ 500,00

**Imposta sostitutiva 0,25%*

€ 375,00

** Spese perizia*

€ 200,00

** Copertura assicurativa*

€ 75,00

*Eventuali altre polizze assicurative facoltative
disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente
entrano a far parte della determinazione dell'ISC.*

1.2.2. Agrocasa Semplice - tasso variabile BCE

AGROCASA SEMPLICE – tasso variabile BCE

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela privati residenti in Italia con età massima di 75 anni al termine del mutuo

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile. La formula della rata costante permette di fissare l'importo della stessa indipendentemente dall' andamento dei tassi.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato. In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.
 Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale. In tal caso aumenterà il numero delle rate fermo restando l'importo delle stesse originariamente pattuito.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento.
 Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.
 Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.
 Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

<i>Importo finanziabile</i>	massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano
<i>rapporto rata/reddito</i>	massimo 30%
<i>Durate ammissibili</i>	da 5 a 30 anni
<i>Tipo di ammortamento</i>	Ammortamento francese
<i>Frequenza rate</i>	mensile, trimestrale, semestrale
<i>Scadenza rata</i>	il giorno 20 del mese

Tasso	variabile indicizzato al tasso BCE
parametro	tasso BCE: contratto indicizzato all'MRO (Main Refinancing Operations), ovvero, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale stabilito dalla Banca Centrale Europea (come previsto nel Decreto Legge n. 185/2008 (art.2 comma 5)). Rilevato ad ogni variazione apportata dalla BCE.
in vigore dalla data del pari a	13/05/2009 1,000%
Spread massimo	2,50%
floor (tasso minimo applicato al finanziamento)	3,25%
Tasso annuo preammortamento	in aggiunta allo spread 1,00%
Tasso annuo interessi di mora	in aggiunta allo spread 1,00%
Garanzie richieste:	ipoteca di 1° grado
per durate fino a 10 anni	150% importo erogato
per durate oltre 10 anni	200% importo erogato
Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)	0,25% importo erogato
Coperture assicurative	obbligatoria polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano (escluso ristrutturazione, se presente altra polizza vincolata a favore della BCC al momento dell'atto) facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
Penale estinzione/decurtazione anticipata	esente
Spese:	
Istruttoria	0,50% importo erogato minimo 150,00 € - massimo 500,00 €
Accollo	€ 200,00
Perizia (tecnico convenzionato)	fattura perito
Comunicazioni/invio trasparenza	€ 1,50
Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
Rilascio certificazione interessi passivi	€ 10,00
Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie	€ 200,00
Stralcio ipotecario	€ 200,00
Singola erogazione parziale mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)	€ 250,00
Istante erogazione	consolidamento ipoteca
Esempio	
ISC	3,676%
calcolato secondo i seguenti parametri:	
*Importo del finanziamento	€ 150.000,00

*Spread	2,50%
*Tasso finito	3,500%
*Durata del finanziamento	272 rate
*Periodicità rata	mensile
*Importo rata prefissato	€ 800,00
*Data decorenza	01/09/2010
*Data scadenza prima rata	20/09/2010
*Istruttoria	€ 500,00
*Imposta sostitutiva 0,25%	€ 375,00
* Spese perizia	€ 200,00
* Copertura assicurativa	€ 75,00

Eventuali altre polizze assicurative facoltative disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente entrano a far parte della determinazione dell'ISC.

1.3. Mutuo ipotecario acquisto abitazione principale – Soci BCC Agrobresciano

1.3.1. Mutuo Soci - tasso variabile euribor

Mutuo Soci - tasso variabile Euribor

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela i soci privati, i titolari di aziende Socie (i titolari di aziende Socie sono solo le persone fisiche che si evincono dalla camerale dell'azienda stessa) che hanno acquisito lo status di Socio da almeno 6 mesi (6 mesi dalla data di delibera del CDA)

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato.

In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.

Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento.

Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.

Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.

Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Requisiti **status di Socio deliberato dal CDA da almeno 6 mesi** (i soggetti che hanno presentato domanda e sono in attesa di acquisire lo status di Socio non possono sottoscrivere il prodotto)

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Importo massimo finanziabile € 200.000

Durate ammissibili da 5 a 30 anni

<i>Tipo di ammortamento</i>	Ammortamento francese
<i>Frequenza rate</i>	mensile, trimestrale, semestrale
<i>Scadenza rata</i>	il giorno 20 del mese
<i>Tasso</i>	variabile indicizzato all' euribor
<i>parametro</i>	euribor 3 mesi base 365 media mese precedente rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente (rilevazione mensile) e pubblicato, di norma, su "Il Sole 24 Ore". Il tasso così determinato sarà arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato di uno spread.
rilevato alla data del pari a	31/08/2010 0,909%
<i>Spread massimo</i>	
<i>Spread per durate da 5 a 15 anni</i>	0,99%
<i>Spread per durate da 16 a 20 anni</i>	
<i>Spread per durate da 21 a 30 anni</i>	
floor (tasso minimo applicato al finanziamento) 2,50%	
<i>Tasso annuo preammortamento</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Tasso annuo interessi di mora</i>	in aggiunta allo spread 1,00%
<i>Garanzie richieste:</i>	ipoteca di I° grado
<i>per durate fino a 10 anni</i>	150% importo erogato
<i>per durate oltre 10 anni</i>	200% importo erogato
<i>Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)</i>	0,25% importo erogato
<i>Coperture assicurative</i>	obbligatoria polizza Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore BCC Agrobresciano facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
<i>Penale estinzione/decurtazione anticipata</i>	esente
<i>Spese:</i>	
<i>Istruttoria</i>	€ 100,00
<i>Accollo</i>	€ 200,00
<i>Perizia (tecnico convenzionato)</i>	fattura perito
<i>Comunicazioni/invio trasparenza</i>	€ 1,50
<i>Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)</i>	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
<i>Rilascio certificazione interessi passivi</i>	€ 10,00
<i>Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie</i>	€ 200,00
<i>Stralcio ipotecario</i>	€ 200,00
<i>Singola erogazione parziale mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato</i>	€ 100,00
<i>Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)</i>	€ 250,00
<i>Istante erogazione</i>	consolidamento ipoteca

Plafond

5.000.000 euro (usufruibili fino ad esaurimento o entro il 31 dicembre 2010)

NOTE:

in fase di istruttoria della pratica, nella PEF deve essere riportata la seguente dicitura nei campi: "Destinazione" e "Note libro fidi": Mutuo Socio Plafond 2010

Esempio

ISC

2,645%

calcolato secondo i seguenti parametri:

*Importo del finanziamento

€ 150.000,00

*Spread

0,99%

*Tasso finito

1,940%

*Durata del finanziamento

15 anni

*Periodicità rata

mensile

*Data decorrenza

01/09/2010

*Data scadenza prima rata

20/09/2010

*Istruttoria

€ 100,00

*Imposta sostitutiva 0,25%

€ 375,00

* Spese perizia

€ 200,00

* Copertura assicurativa

€ 75,00

Eventuali altre polizze assicurative facoltative disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente entrano a far parte della determinazione dell'ISC.

1.3.2. Mutuo Soci - tasso variabile BCE

Mutuo Soci - tasso variabile BCE

Finalità del mutuo acquisto, ristrutturazione e costruzione abitazione principale e relative pertinenze (box)

Target clientela i soci privati, i titolari di aziende Socie (i titolari di aziende Socie sono solo le persone fisiche che si evincono dalla camerale dell'azienda stessa) che hanno acquisito lo status di Socio da almeno 6 mesi (6 mesi dalla data di delibera del CDA)

Struttura e funzione economica

Il mutuo fondiario è un finanziamento di durata medio-lunga (superiore ai 18 mesi), il cui rimborso viene garantito dalla concessione di ipoteca di 1° grado su immobili. L'ammontare massimo della somma erogabile è normalmente pari all' 80% del valore dei beni ipotecati, elevabile fino al 100% qualora vengano prestate garanzie reali integrative. Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi (ammortamento) o inizialmente di soli interessi (pre-ammortamento), secondo un tasso variabile.

La durata medio-lunga del prestito permette di beneficiare di un regime fiscale agevolato.

In caso di estinzione anticipata o di rimborso parziale del finanziamento non può essere richiesto alcun compenso, ma dovrà essere corrisposto, oltre al capitale rimborsato, il solo rateo di interesse maturato dal giorno successivo il pagamento dell'ultima rata al giorno della decurtazione o estinzione.

Principali rischi (generici e specifici)

Possibilità di variazione in senso sfavorevole del parametro di indicizzazione.

Possibilità di variazione del tasso di interesse (nel caso di mutuo a tasso indicizzato) in aumento rispetto al tasso iniziale.

Requisiti obbligatori

Polizza assicurativa Assimoco Multirischi Abitazione (incendio, caduta del fulmine, scoppio ed eventi speciali) vincolata a favore della BCC Agrobresciano per tutta la durata del finanziamento
Perizia immobiliare redatta da un tecnico asseverato presso la BCC Agrobresciano.

Obblighi per il mutuatario

Essere titolare di un conto corrente aperto presso una filiale della BCC Agrobresciano.

Servizi accessori offerti

Money Back opzionale: assicurazione sulla vita.

Assimoco Multirischi Abitazione: estensione livelli integrativi.

Credit Protection Insurance.

Condizione economiche

Requisiti **status di Socio deliberato dal CDA da almeno 6 mesi** (i soggetti che hanno presentato domanda e sono in attesa di acquisire lo status di Socio non possono sottoscrivere il prodotto)

Importo finanziabile massimo 80% del valore dell'immobile come da perizia stilata da tecnico convenzionato con BCC Agrobresciano

rapporto rata/reddito massimo 30%

Importo massimo finanziabile € 200.000

Durate ammissibili da 5 a 30 anni

Tipo ammortamento Ammortamento francese

Frequenza rate mensile, trimestrale, semestrale

Scadenza rata	il giorno 20 del mese
Tasso	variabile indicizzato al tasso BCE
parametro	tasso BCE: contratto indicizzato all'MRO (Main Refinancing Operations), ovvero, al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale stabilito dalla Banca Centrale Europea (come previsto nel Decreto Legge n. 185/2008 (art.2 comma 5)). Rilevato ad ogni variazione apportata dalla BCE.
in vigore dalla data del pari a	13/05/2009 1,00%
Spread massimo	
Spread per durate da 5 a 15 anni	1,49%
Spread per durate da 16 a 20 anni	
Spread per durate da 21 a 30 anni	
floor (tasso minimo applicato al finanziamento)	2,50%
Tasso annuo preammortamento	in aggiunta allo spread 1,00%
Tasso annuo interessi di mora	in aggiunta allo spread 1,00%
Garanzie richieste:	ipoteca di 1° grado
per durate fino a 10 anni	150% importo erogato
per durate oltre 10 anni	200% importo erogato
Imposta sostitutiva (ex art. 15 dpr 601/73)	0,25% importo erogato
Coperture assicurative	obbligatoria polizza Multirischi Abitazione (incendio, caduta fulmine, scoppio ed eventi speciali) Assimoco vincolata a favore BCC Agrobresciano facoltativa: estensione livelli integrativi Multirischi Abitazione - Credit Protection Insurance
Penale estinzione/decurtazione anticipata	esente
Spese:	
Istruttoria	€ 100,00
Accollo	€ 200,00
Perizia (tecnico convenzionato)	fattura perito
Comunicazioni/invio trasparenza	€ 1,50
Incasso rata (mensile/trimestrale/semestrale)	€ 2,94 - € 8,62 - € 15,59
Rilascio certificazione interessi passivi	€ 10,00
Rilascio assenso cancellazioni ipotecarie	€ 200,00
Stralcio ipotecario	€ 200,00
Singola erogazione parziale mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza senza frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Atto quietanza + frazionamento e stralcio mutuo condizionato	€ 100,00
Intervento Funzionario in atti di stralcio o cancellazione ipoteca (oltre 50 Km dalla Sede di Ghedi)	€ 250,00
Istante erogazione	consolidamento ipoteca
Plafond	5.000.000 euro (usufruibili fino ad esaurimento o entro il 31 dicembre 2010)

NOTE:

in fase di istruttoria della pratica, nella PEF deve essere riportata la seguente dicitura nei campi: "Destinazione" e "Note libro fidi": **Mutuo Socio Plafond 2010**

Esempio

ISC

2,645%

calcolato secondo i seguenti parametri:

*Importo del finanziamento	€ 150.000,00
*Spread	1,49%
*Tasso finito	2,49%
*Durata del finanziamento	15 anni
*Periodicità rata	mensile
*Data decorrenza	01/09/2010
*Data scadenza prima rata	20/09/2010
*Istruttoria	€ 100,00
*Imposta sostitutiva 0,25%	€ 375,00
* Spese perizia	€ 200,00
* Copertura assicurativa	€ 75,00

Eventuali altre polizze assicurative facoltative disponibili a catalogo se sottoscritte dal Cliente entrano a far parte della determinazione dell'ISC.