



[www.agrobresciano.it](http://www.agrobresciano.it)

**Società Cooperativa con sede legale in Ghedi (Bs), piazza Roma n. 17**  
**Iscritta all'Albo delle Banche al n. 8575,3**  
**all'Albo delle Società Cooperative al n. A161398 e al Registro delle Imprese di**  
**Brescia al n. 11595, Codice Fiscale e Partita IVA 00284980174**

## **CONDIZIONI DEFINITIVE DELLA NOTA INFORMATIVA**

**Per l'offerta di**

**“Obbligazioni Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano  
Step-up”**

**Codice ISIN IT0004580764**

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO  
SOCIETA' COOPERATIVA**  
**IN QUALITA' DI EMITTENTE E RESPONSABILE DEL COLLOCAMENTO**

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva Prospetto”) ed al Regolamento 2004/809/CE. Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base composto del Documento di Registrazione, della Nota Informativa e della Nota di Sintesi, costituiscono il Prospetto Informativo (il “Prospetto Informativo”) relativo al Programma di emissione “Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano Tasso Fisso” (il “Programma”), nell'ambito del quale l'Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissione (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “Obbligazioni” e ciascuna una “Obbligazione”).

**L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

Si invita l'investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente alla Prospetto di Base depositato presso Consob in data 18 Dicembre 2009 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n.9102596 del giorno 11 dicembre 2009, al fine di ottenere informazioni complete sull'Emittente e sulle Obbligazioni

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 09 febbraio 2010.

Le presenti Condizioni Definitive sono a disposizione del pubblico presso la sede della Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano, società cooperativa, Piazza Roma n. 17, 25016 Ghedi (BS), presso tutte le filiali della Banca e sono altresì consultabili sul sito internet della banca all'indirizzo web [www.agrobresciano.it](http://www.agrobresciano.it)

**1. FATTORI DI RISCHIO**

La Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano, in qualità di Emittente, invita gli investitori a prendere attenta visione delle presenti Condizioni Definitive, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alle obbligazioni emesse nell'ambito del programma denominato "BCC Agrobresciano Step Up". Nondimeno si richiama l'attenzione dell'investitore sul Documento di Registrazione, ove sono riportati i fattori di rischio relativi all'Emittente.

**DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Le obbligazioni Step Up sono titoli di debito i quali determinano l'obbligo in capo all'Emittente di rimborsare all'investitore il 100% del loro valore nominale a scadenza. Durante la vita delle obbligazioni emesse l'Emittente corrisponderà posticipatamente agli investitori cedole con periodicità semestrale, il cui importo verrà calcolato applicando al valore nominale i seguenti tassi di interesse fissi crescenti alle seguenti date: 1° cedola 1,25% (15/08/2010); 2° cedola 1,25% (15/02/2011); 3° 1,35% cedola (15/08/2011); 4° 1,35% cedola (15/02/2012); 5° cedola 1,45% (15/08/2012); 6° cedola 1,45% (15/02/2013); 7° cedola 1,55% (15/08/2013); 8° 1,55% (15/02/2014). Non sono applicate commissioni né implicite né esplicite al prezzo di emissione del titolo, né altri oneri di sottoscrizione. Non è prevista alcuna clausola di rimborso anticipato. Le obbligazioni saranno rimborsate, in un'unica soluzione in data 15/02/2014. Il rimborso del capitale ed il pagamento degli interessi sono garantiti dal patrimonio della Banca. Le obbligazioni non rappresentano un deposito bancario e pertanto non sono coperte dalla Garanzia da parte del Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, ciò nondimeno le obbligazioni oggetto delle presenti Condizioni Definitive sono assistite dalla Garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti, come meglio specificato al punto 8 (GARANZIE) della Nota Informativa.

**1.1 ESEMPLIFICAZIONE E SCOMPOSIZIONE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI**

Il rendimento annuo lordo del presente prestito obbligazionario è pari al 2,81%. Il rendimento annuo al netto dell'effetto fiscale è pari al 2,45%. Lo stesso rendimento alla data del 27/01/2010 viene confrontato con il rendimento effettivo su base annua al lordo ed al netto dell'effetto fiscale di un titolo a basso rischio emittente di analoga durata (BTP scadenza 15/12/2013) e che risulta, rispettivamente, essere pari al 2,49% e al 2,02%. In particolare si evidenzia che gli strumenti finanziari non presentano alcuna componente di natura derivativa, non sono soggetti a nessuna clausola di rimborso anticipato e non prevedono l'applicazione di commissioni implicite ed esplicite al prezzo di offerta, né altri oneri di sottoscrizione.

A titolo esemplificativo al paragrafo 3 delle presenti Condizioni Definitive sono riportate le esemplificazioni dei rendimenti.

**1.2 FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI****RISCHIO DI CREDITO PER IL SOTTOSCRITTORE**

E' il rischio rappresentato dalla eventualità che BCC Agrobresciano, quale Emittente, non sia in grado di adempiere ai propri obblighi di pagare le cedole e/o rimborsare il capitale in caso di liquidazione. I prestiti non sono assistiti dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Si evidenzia, comunque, che l'Obbligazione è assistita dalla garanzia del Fondo di Garanzia degli obbligazionisti del credito cooperativo (FGO). Alla data di redazione del Prospetto di Base l'Emittente risulta essere sprovvisto di rating.

**RISCHIO DI LIMITI DELLA GARANZIA**

La garanzia del Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti delle Banche di Credito Cooperativo è prestata per un limite massimo di titoli posseduti da ciascun investitore non superiore a 103.291,38 Euro ed operante qualora il portatore dimostri l'ininterrotto possesso dei titoli nei tre mesi antecedenti l'evento di default dell'Emittente. L'intervento del Fondo è comunque subordinato ad una richiesta del portatore del titolo se i titoli sono depositati presso l'Emittente ovvero, se i titoli sono depositati presso altra banca, ad un mandato espresso a questa conferito.

**RISCHIO DI TASSO DI MERCATO**

E il rischio rappresentato dalle eventuali fluttuazioni dei tassi di interesse sui mercati finanziari che si ripercuotono sui prezzi e quindi sui rendimenti delle obbligazioni, in modo tanto più accentuato quanto più lunga è la loro vita residua. In particolare, l'aumento dei tassi di mercato comporterebbe una diminuzione potenziale del valore di mercato delle obbligazioni. Conseguentemente, qualora l'investitore decidesse di vendere i titoli prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al prezzo di sottoscrizione dei titoli. Per le obbligazioni di tipo Step Up il rischio di tasso è accentuato, rispetto ad un titolo a cedola costante con caratteristiche similari, poiché le cedole più alte sono distribuite verso la fine della vita del titolo e pertanto risulta più sensibile alle fluttuazioni dei tassi di mercato. In tale caso il cliente potrebbe subire perdite maggiori in conto capitale nel caso di vendita anticipata del prestito obbligazionario.

**RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

La liquidità di uno strumento finanziario consiste nella sua attitudine a trasformarsi prontamente in moneta. Il portatore delle obbligazioni potrebbe trovarsi nell'impossibilità o nella difficoltà di liquidare il proprio investimento prima della sua naturale scadenza, a meno di dover accettare una riduzione del prezzo delle obbligazioni pur di trovare una controparte disposta a comprarle. Pertanto l'investitore nell'elaborare la propria strategia finanziaria deve avere consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle obbligazioni stesse all'atto dell'emissione, deve essere in linea con le sue future esigenze di liquidità. Non è attualmente prevista la richiesta di ammissione alle negoziazioni in alcun mercato regolamentato né MTF né l'Emittente agirà come Internalizzatore Sistemático delle Obbligazioni di cui alla presente Nota Informativa. L'Emittente si riserva ma non si impegna a negoziare le Obbligazioni in contropartita diretta ai sensi della Direttiva 2004/39/CE (MIFID). Per la descrizione del modello di determinazione del prezzo delle obbligazioni si rimanda al paragrafo 6.3 della presente Nota Informativa.

### **RISCHIO CONNESSO ALL'APPREZZAMENTO DELLA RELAZIONE RISCHIO-RENDIMENTO**

Nella presente nota informativa, al paragrafo 5.3.1, sono indicati i criteri di determinazione del prezzo e del rendimento degli strumenti finanziari. In particolare nella determinazione del tasso del prestito l'emittente non applica alcun spread creditizio per tener conto di eventuali differenze del proprio merito di credito rispetto a quello implicito nella curva dei rendimenti dei titoli Risk Free presa come riferimento. Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio-rendimento da parte del mercato possono determinare riduzioni anche significative del prezzo delle obbligazioni. L'investitore deve considerare che il rendimento offerto dalle obbligazioni deve essere sempre correlato al rischio connesso all'investimento nelle stesse: a titoli con maggior rischio dovrebbe sempre corrispondere un maggior rendimento.

### **RISCHIO CONNESSO AL DETERIORAMENTO DEL MERITO DI CREDITO DELL'EMITTENTE**

Le obbligazioni potranno deprezzarsi in considerazione del deteriorarsi della situazione finanziaria dell'Emittente. Peraltro non si può escludere che i corsi dei titoli sul mercato secondario possano essere influenzati da un diverso apprezzamento del rischio emittente.

### **RISCHIO CORRELATO ALL'ASSENZA DI RATING**

Ai titoli oggetto della presente Nota Informativa, così come all'emittente, non è stato attribuito alcun livello di rating, per cui non ci sono indicatori sintetici di mercato sulla solvibilità dell'Emittente e sulla rischiosità degli strumenti. D'altra parte l'assenza di un rating non è di per sé indicativa della solvibilità dell'Emittente e della rischiosità dell'Obbligazione.

### **RISCHIO CONFLITTO DI INTERESSE**

In relazione ai singoli prestiti obbligazionari, BCC Agrobresciano si trova in conflitto di interessi in quanto oltre ad essere Emittente, svolge anche il ruolo di Responsabile del collocamento e di eventuale controparte nella negoziazione delle obbligazioni sul mercato secondario.

### **RISCHIO DI CAMBIAMENTO DEL REGIME FISCALE APPLICATO AI RENDIMENTI**

I redditi derivati da obbligazioni sono soggetti a regime fiscale vigente di tempo in tempo. L'investitore potrebbe subire un danno dall'inasprimento del regime fiscale causato da un aumento delle imposte attualmente in essere o dall'introduzione di nuove imposte che andrebbero a diminuire il rendimento netto delle obbligazioni.

## 2 - CONDIZIONI DELL'OFFERTA

<b>Denominazione Obbligazione</b>	Bcc Agrobresciano 10-15FB14 STEP UP
<b>ISIN</b>	IT0004580764
<b>Ammontare Totale</b>	L'Ammontare Totale dell'emissione è pari a 5.000.000 di Euro, per un totale di n. 5.000 Obbligazioni, ciascuna del Valore Nominale di 1.000,00 Euro.
<b>Periodo dell'Offerta</b>	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal 11/02/2010 al 12/02/2010.</p> <p>L'Emittente potrà estendere la durata dell' offerta, prima della relativa chiusura, dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB.</p> <p>L'Emittente potrà procedere, in qualsiasi momento durante il Periodo di Offerta, alla chiusura anticipata dell'offerta anche prima del raggiungimento dell'importo massimo offerto del prestito, per mutate condizioni di mercato o per diverse esigenze dell'emittente, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste. In tal caso l'Emittente ne darà comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi sul sito internet dell'Emittente e, contestualmente, trasmesso alla CONSOB.</p>
<b>Condizioni dell'Offerta</b>	L' offerta non è subordinata ad alcuna condizione.
<b>Lotto Minimo</b>	Le obbligazioni potranno essere sottoscritte per quantitativi minimi di 10.000,00 Euro e successivi multipli di 1.000,00 Euro
<b>Prezzo di Emissione</b>	<p>Il Prezzo di Emissione delle Obbligazioni è pari 100% del Valore Nominale, e cioè Euro 1.000,00 rimborsabile in un'unica soluzione.</p> <p>Il Prezzo di Emissione sarà maggiorato dei dietimi di interessi pari a 0,00691 lordo (0,00604 netto) per ogni giorno intercorso tra la data di emissione o la data di stacco cedola e la data di regolamento.</p>
<b>Data di Regolamento</b>	Il pagamento delle obbligazioni sarà effettuato il 15/02/2010
<b>Data di Godimento</b>	15/02/2010
<b>Data di Emissione</b>	15/02/2010
<b>Data di Scadenza</b>	15/02/2014
<b>Durata dell'obbligazione</b>	48 mesi
<b>Commissioni ed altri oneri di sottoscrizione impliciti od espliciti</b>	Zero
<b>Piano cedolare annuo lordo</b>	1°anno 2,50% - 2°anno 2,70% - 3°anno 2,90% - 4°anno 3,10%
<b>Frequenza del pagamento delle Cedole Fisse</b>	Le cedole saranno pagate con frequenza semestrale
<b>Date di pagamento degli Interessi</b>	Gli interessi verranno pagati il 15/02 ed il 15/08 do ogni anno
<b>Rendimento Effettivo Lordo</b>	2,81%
<b>Rendimento Effettivo Netto</b>	2,45%

<b>Convenzione di Calcolo</b>	La convenzione utilizzata per il calcolo della/delle Cedola/Cedole è ACT/ACT.
<b>Convenzione e Calendario</b>	Following Business Day e TARGET.
<b>Divisa</b>	Euro
<b>Responsabile per il collocamento</b>	La Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano
<b>Agente per il Calcolo</b>	Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano
<b>Garanzie</b>	Il presente Prestito Obbligazionario è ammesso alla garanzia del Fondo di garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.
<b>Regime Fiscale</b>	Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97.

### 3-ESEMPLIFICAZIONE DEI RENDIMENTI

Si riporta di seguito il rendimento effettivo annuo al lordo e al netto dell'effetto fiscale del 12,50% dell'obbligazione oggetto della presente emissione

SCADENZE CEDOLARI	TASSO D'INTERESSE ANNUALE LORDO	TASSO D'INTERESSE ANNUALE NETTO	CEDOLA LORDA €	CEDOLA NETTA €
15/08/2010	2,50%	2,19%	12,50	10,94
15/02/2011	2,50%	2,19%	12,50	10,94
15/08/2011	2,70%	2,36%	13,50	11,81
15/02/2012	2,70%	2,36%	13,50	11,81
15/08/2012	2,90%	2,54%	14,50	12,69
15/02/2013	2,90%	2,54%	14,50	12,69
15/08/2013	3,10%	2,71%	15,50	13,56
15/02/2014	3,10%	2,71%	15,50	13,56
<b>TOTALE</b>			112,00	98,00
<b>RENDIMENTO EFFETTIVO ANNUO</b>			<b>2,81%</b> <b>Lordo</b>	<b>2,45%</b> <b>Netto</b>

#### 3.1 - CONFRONTO TRA IL PRESENTE TITOLO E UN BTP DI PARI SCADENZA

Di seguito si confronta il rendimento del prestito obbligazionario sulla base dell'ipotesi di cui all'esempio precedente con un Buono Pluriennale del Tesoro Italiano di pari scadenza. Più specificatamente il Btp preso a riferimento è il Btp 15/12/08-13 3,75%, Codice Isin IT0004448863, al prezzo di mercato di 104,668.

Titolo	Scadenza	RENDIMENTO EFFETTIVO ANNUO LORDO	RENDIMENTO EFFETTIVO ANNUO NETTO
Titolo Bcc Step Up	15/02/2014	2,81%	2,45%
Btp	15/12/2013	2,49%	2,02%

Il tasso effettivo di rendimento annuo del Btp 15/12/08-13 3,75% è quello riferito alla data del 27/01/2010.

#### 4 - AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione dell' Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 02 febbraio 2010.

Ghedi, 03/02/2010

BANCA di CREDITO COOPERATIVO  
AGROBRESCIANO  
SOCIETÀ COOPERATIVA

Il presidente  
