

**Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano Società Cooperativa**  
in qualità di Emittente



IL PRESENTE MODELLO RIPORTA LE CONDIZIONI DEFINITIVE DELLA  
NOTA INFORMATIVA SUL PROGRAMMA DI EMISSIONE DENOMINATO  
**“BCC AGROBRESCIANO TASSO FISSO”**  
PER LE OBBLIGAZIONI  
[Denominazione Prestito Obbligazionario]  
ISIN IT0004321896

Le presenti Condizioni Definitive (le “**Condizioni Definitive**”) sono state redatte in conformità al Regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche, nonché alla Direttiva 2003/71/CE (la “**Direttiva Prospetto**”) ed al Regolamento 2004/809/CE.

Le suddette Condizioni Definitive unitamente al Prospetto di Base (il “**Prospetto di Base**”) composto da Documento di Registrazione, Nota Informativa e Nota di Sintesi, costituiscono il Prospetto Informativo (il “**Prospetto Informativo**”) relativo al Programma di emissione denominato “Bcc Agrobresciano Tasso Fisso” (il “**Programma**”), nell’ambito del quale l’Emittente potrà emettere, in una o più serie di emissioni (ciascuna un “**Prestito Obbligazionario**” o un “**Prestito**”), titoli di debito del valore nominale unitario inferiore a 50.000 Euro (le “**Obbligazioni**” e ciascuna una “**Obbligazione**”).

**L’adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull’opportunità dell’investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.**

Si invita l’investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 10 dicembre 2007 a seguito della approvazione comunicata dalla CONSOB con nota n. 7106817 del 04 dicembre 2007, al fine di ottenere informazioni complete sull’Emittente e sulle Obbligazioni.

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data 24 gennaio 2008 e sono a disposizione del pubblico presso la sede della Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano, Società Cooperativa, Piazza Roma 17 – Ghedi (BS), nonché presso gli sportelli della stessa e sono altresì consultabili sul sito internet della Bcc Agrobresciano all’indirizzo web [www.agrobresciano.it](http://www.agrobresciano.it).

## **Fattori di rischio relativi ai prestiti obbligazionari emessi**

### **AVVERTENZE GENERALI**

La Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano, Società Cooperativa, invita gli investitori a prendere attenta visione delle presenti Condizioni Definitive nonché della relativa Nota Informativa, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione delle obbligazioni emesse nell'ambito del programma denominato "BCC Agrobresciano Tasso Fisso". Nondimeno si richiama l'attenzione dell'investitore al Documento di Registrazione ove sono riportati i fattori di rischio relativi all'emittente.

Queste obbligazioni sono caratterizzate da una rischiosità tipica di un investimento a tasso fisso. L'investitore dovrebbe concludere una operazione avente ad oggetto tali obbligazioni solo dopo averne compreso la natura ed il grado di esposizione al rischio che le stesse comportano. Resta inteso che, valutato il rischio dell'operazione, l'investitore e la BCC Agrobresciano devono verificare se l'investimento è adeguato per l'investitore avendo riguardo alla sua situazione patrimoniale, ai suoi obiettivi di investimento e alla sua personale esperienza nel campo degli investimenti finanziari.

### **DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Le obbligazioni BCC Agrobresciano a Tasso Fisso sono titoli di debito che danno diritto al rimborso dell'intero capitale alla scadenza, nonché al pagamento, su base periodica, di cedole fisse il cui importo è calcolato applicando al valore nominale un tasso di interesse pari al 4,60% lordo e al 4,03% netto, che rimane costante per tutta la durata del prestito.

## FATTORI DI RISCHIO

### ESEMPLIFICAZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO

Le obbligazioni a Tasso Fisso assicurano un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale pari al 4,07%, calcolato in regime di capitalizzazione composta. Lo stesso alla data del 22 gennaio 2008 si confronta con un rendimento effettivo su base annua al netto dell'effetto fiscale di un titolo free risk di pari durata pari al 2,92%.

### RISCHIO EMITTENTE

I titoli oggetto della presente emissione sono soggetti in generale al rischio che, in caso di liquidazione, la Società Emittente non sia in grado di pagare gli interessi o di rimborsare il capitale a scadenza in caso di liquidazione. I titoli non sono assistiti dalla garanzia del Fondo Interbancario di tutela dei depositi.

### RISCHIO DI LIQUIDITÀ

La liquidità di uno strumento finanziario consiste nella sua attitudine a trasformarsi prontamente in moneta. Non è prevista la richiesta di ammissione alla quotazione ufficiale in alcun mercato regolamentato delle obbligazioni di cui al presente Prospetto di Base. Gli obbligazionisti potrebbero avere difficoltà a liquidare il loro investimento prima della scadenza e potrebbero dovere accettare un prezzo inferiore a quello di sottoscrizione, indipendentemente dall'Emittente e dall'ammontare delle obbligazioni, in considerazione del fatto che le richieste di vendita potrebbero non trovare prontamente una controparte disposta all'acquisto. L'investitore nell'elaborare la propria strategia finanziaria deve avere consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle obbligazioni stesse all'atto dell'emissione, deve essere in linea con le future esigenze di liquidità. Il Consiglio di Amministrazione dell'Emittente, nella riunione del 30 ottobre 2007, ha deliberato di negoziare le proprie obbligazioni in qualità di internalizzatore non sistematico. In attesa che l'emittente comunichi alla Consob entro il 31 marzo 2008, come previsto dal combinato disposto ex Art.20 e Art.51 (Disposizioni transitorie e finali) del Regolamento Mercati, quanto deliberato dal proprio Consiglio di Amministrazione rimangono in vigore le attuali norme relative al proprio Sistema di Scambi Organizzati. Poiché le obbligazioni sono negoziate nel Sistema di Scambi Organizzati (S.S.O.) dell'Emittente, tale rischio potrebbe essere accentuato a causa della discontinuità nella formazione dei prezzi su tale Sistema. L'Emittente si assume l'onere di controparte. Si invitano peraltro gli investitori a leggere anche i paragrafi 6.1 delle relative sezioni della Nota Informativa.

### RISCHIO DI PREZZO

E' il rischio di "oscillazione" del prezzo di mercato del titolo durante la vita dell'obbligazione nell'ambito del programma di emissione denominato "Bcc Agrobresciano a Tasso Fisso". Le oscillazioni di prezzo dipendono essenzialmente, sebbene non in via esclusiva, dall'andamento della curva dei tassi di interesse. Se il risparmiatore volesse pertanto vendere le obbligazioni prima della scadenza naturale, il loro valore potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione.

### RISCHIO ASSENZA DI RATING

Ai prestiti obbligazionari emessi dalla Bcc Agrobresciano non è stato attribuito alcun livello di rating.

## **FATTORI DI RISCHIO**

### **RISCHIO CONFLITTO DI INTERESSI**

Poiché l'Emittente opererà anche quale responsabile per il calcolo, cioè soggetto incaricato della determinazione degli interessi e delle attività connesse, tale coincidenza di ruoli (Emittente ed Agente di Calcolo) potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori.

Nondimeno si ravvisa un potenziale conflitto di interesse in quanto la Banca di Credito Cooperativo Agrobresciano riveste contemporaneamente il ruolo di Emittente e Collocatore.

### **RISCHIO DI TASSO E RISCHIO DI MERCATO**

E' il rischio rappresentato da eventuali variazioni – in aumento – dei livelli di tassi di interessi; dette variazioni riducono, infatti, il valore di mercato del titolo. Più specificatamente l'investitore deve avere presente che le variazioni del valore del titolo sono legate in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse sul mercato per cui ad una variazione in aumento dei tassi di interesse corrisponde una variazione in diminuzione del valore del titolo mentre ad una variazione in diminuzione dei tassi di interesse corrisponde un aumento del richiamato valore.

## Condizioni dell'offerta

### Descrizione degli strumenti finanziari

<b>Denominazione dell'Obbligazione</b>	Bcc Agrobresciano 18/02/08-18/08/10 Tasso Fisso 4,60%
<b>Codice ISIN</b>	IT0004321896
<b>Date di Pagamento degli Interessi</b>	Gli interessi verranno pagati il 18/02 ed il 18/08 di ogni anno
<b>Durata dell'Obbligazione</b>	30 mesi

### Tasso di interesse nominale e disposizioni relative agli interessi da pagare

<b>Periodicità delle Cedole</b>	Le cedole saranno pagate con frequenza semestrale
<b>Tasso di Interesse Nominale Annuo Lordo</b>	4,60%

### Data di scadenza

<b>Data di Scadenza</b>	18/08/2010
-------------------------	------------

### Tasso di rendimento effettivo

<b>Rendimento Effettivo Lordo</b>	4,66%
<b>Rendimento Effettivo Netto</b>	4,07%

### Data di emissione degli strumenti finanziari

<b>Data di Emissione</b>	18/02/2008
--------------------------	------------

### Ammontare totale dell'offerta

<b>Ammontare Totale dell'Offerta</b>	Euro 5.000.000
<b>Numero Totale di Obbligazioni</b>	Numero 5.000

### Periodo di validità dell'offerta

<b>Periodo di Offerta</b>	Dal 01/02/2008 al 20/06/2008
<b>Data di Godimento</b>	18/02/2008

## **Modalità e termini per il pagamento e la consegna degli strumenti finanziari**

<b>Data di Regolamento</b>	<p>Il pagamento in contante, ovvero mediante addebito in conto corrente, sarà effettuato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il 18/02/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 01/02/08 al giorno 15/02/08 compreso;</li><li>- il 03/03/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 18/02/08 al giorno 29/02/08 compreso;</li><li>- il 17/03/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 03/03/08 al giorno 14/03/08 compreso;</li><li>- il 07/04/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 17/03/08 al giorno 04/04/08 compreso;</li><li>- il 21/04/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 07/04/08 al giorno 18/04/08 compreso;</li><li>- il 05/05/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 21/04/08 al giorno 02/05/08 compreso;</li><li>- il 19/05/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 05/05/08 al giorno 16/05/08 compreso;</li><li>- il 02/06/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 19/05/08 al giorno 30/05/08 compreso;</li><li>- il 23/06/08 per le sottoscrizioni effettuate dal giorno 02/06/08 al giorno 20/06/08 compreso;</li></ul>
----------------------------	---

## **Prezzo di offerta**

<b>Prezzo di offerta</b>	<p>Il prezzo di offerta è pari al 100% del valore nominale e cioè Euro 1.000 per ogni obbligazione.</p> <p>Il prezzo di offerta sarà maggiorato dei dietimi di interessi pari a 0,01264 lordo (0,01106 netto) per ogni giorno intercorso tra la data di emissione o la data di stacco cedola e la data di regolamento.</p>
--------------------------	--

## Comparazione con titoli free risk di simile durata

Di seguito si dettaglia l'evoluzione del rendimento ottenibile tramite l'investimento in questa obbligazione Bcc Agrobresciano a Tasso Fisso emessa il 18/02/2008 con scadenza 18/08/2010 .  
Le caratteristiche dell'obbligazione sono le seguenti:

<b>CARATTERISTICHE OBBLIGAZIONI A TASSO FISSO</b>	
<b>Denominazione</b>	Bcc Agrobresciano 18/02/08-18/08/10 Tasso Fisso 4,60%
<b>Valore nominale</b>	1.000 euro
<b>Data di godimento</b>	18/02/2008
<b>Data di scadenza</b>	18/08/2010
<b>Durata</b>	30 mesi
<b>Prezzo di emissione</b>	100% del valore nominale
<b>Frequenza cedole</b>	Semestrale posticipata, al 18/02 ed al 18/08;
<b>Prezzo di rimborso</b>	100% del valore nominale
<b>Commissioni</b>	Zero
<b>Tasso di interesse nominale lordo</b>	4,60 %
<b>Tasso di interesse nominale netto</b>	4,03 %

<b>SCADENZE CEDOLARI</b>	<b>CEDOLA SEMESTRALE LORDA (CALCOLATA SU EURO 1.000 DI V.N.)</b>	<b>CEDOLA SEMESTRALE NETTA (CALCOLATA SU EURO 1.000 DI V.N.)</b>
18/08/2008	23,00	20,12
18/02/2009	23,00	20,12
18/08/2009	23,00	20,12
18/02/2010	23,00	20,12
18/08/2010	23,00	20,12

La suddetta obbligazione ha un rendimento effettivo lordo del 4,66 % ed un rendimento effettivo netto del 4,07 %.

Nello stesso periodo un investimento in Buoni del Tesoro Poliennali con scadenza 01 agosto 2010 codice Isin IT0004254352 , titoli con basso rischio emittente, offrirebbe un rendimento effettivo lordo del 3,48 % e un rendimento effettivo netto del 2,92 % in ipotesi di acquisto del BTP sul mercato il giorno 22 gennaio 2008 al prezzo di 102,50 , privo di commissioni a favore dell'intermediario.

	<b>BTP 01/08/07-10 4,50% Isin IT0004254352</b>	<b>Obbligazioni Tasso Fisso 4,60 % BCC AGROBRESCIANO 18/02/08-10</b>
Scadenza	01/08/2010	18/02/2010
Rendimento effettivo lordo (*)	3,48 %	4,66 %
Rendimento effettivo netto (**)	2,92 %	4,07 %

*(\*) Calcolato in regime di capitalizzazione composta*

*(\*\*) Calcolato in regime di capitalizzazione composta nell'ipotesi di applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura attualmente vigente del 12,50%.*

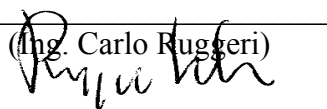
### **Approvazione relative all'emissione**

L'emissione dell' Obbligazione oggetto delle presenti Condizioni Definitive è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 22 gennaio 2008.

L'Obbligazione è emessa in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 129 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993.

Ghedi, 23 gennaio 2008

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

  
(Ing. Carlo Ruggeri)